

REGULAMIN
rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków
oraz ustalania odpłatności za wodę i ścieki
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie

Podstawa prawna:

1. Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst: Dz.U. z 2024r., poz. 558).
2. Ustawa z 16 grudnia 1982 r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst: Dz.U. z 2024r., poz. 593).
3. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz.U. z 2024r., poz. 757).
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 1

Regulamin niniejszy określa zasady rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

§ 2

1. Koszty dostawy wody obejmują opłatę stałą oraz koszty zmienne, uzależnione od ilości zużytej wody wskazanej na liczniku głównym w poszczególnych budynkach oraz koszty odprowadzonych ścieków.
2. Opłata stała za wodę i ścieki rozliczana jest na lokal. Opłata stała za wodę dotyczy stawki abonamentowej za przyłącze/przyłącza do budynku, natomiast opłata stała za ścieki dotyczy opłaty abonamentowej za odprowadzenie ścieków, obejmującej koszt utrzymania w gotowości urządzeń kanalizacyjnych oraz należność za rozliczenie. Suma powyższych kosztów z budynku dzielona jest przez ilość lokali mieszkalnych i użytkowych w tym budynku lub lokali użytkowych wolno stojących (kioski) podpiętych do licznika głównego danego budynku (zwanym dalej lokalami) i tak wyliczona kwota stanowi miesięczną opłatę stałą na lokal.
3. Rozliczenie kosztów dostawy i odprowadzania ścieków do poszczególnych lokali odbywa się na podstawie wskazań wodomierzy dla lokali opomiarowanych oraz ryczałtowo dla lokali nieopomiarowanych.
4. Ilość ścieków ustalana jest w proporcji 1:1 w stosunku do ilości wody pobranej, wynikającej z odczytów wodomierzy głównych na budynku.
5. Za lokal wyposażony w wodomierz uznaje się lokal, w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe w rozumieniu ustawy Prawo o miarach, posiadające:
 - a. ważną cechę legalizacyjną;
 - b. nienaruszoną plombę montażową zabezpieczającą przed nieuprawnionym demontażem przyrządu;
 - c. wodomierz (tożsamy co do typu i dokładności jak inne wodomierze w budynku) i nakładka radiowa nie noszą śladów działania zmierzającego do zafałszowania wskazań;
 - d. dokumentację montażową.
6. Każdy lokal nie wyposażony w wodomierz posiadające cechy jak w punkcie 5. powyżej jest lokalem nieopomiarowanym w rozumieniu niniejszego Regulaminu.
7. Wodomierz wraz z nakładką radiową stanowią części instalacji wspólnych budynku.

§ 3

1. Montaż wodomierzy wody zimnej i ciepłej w lokalach dokonywany jest przez Spółdzielnię przy spełnieniu warunku, że wodomierze muszą posiadać świadectwo legalizacji i być dopuszczone do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej. Fakt zamontowania i zaplombowania wodomierzy w lokalu potwierdzają Użytkownicy lokalu podpisem. We wszystkich lokalach w ramach każdego z budynków mieszkalnych i użytkowych będących w administracji Spółdzielni montowane są urządzenia o identycznych parametrach technicznych (ta sama klasa dokładności, ten sam typ wodomierza, ten

REGULAMIN ROZLICZANIA WODY

Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności za wodę i ścieki w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 20 stycznia 2026 roku
Data obowiązywania: od dnia 01 lutego 2026 roku



- sam producent) obsługiwanych przez jeden typ nakładki i sprzęt do zdalnego odczytu.
2. Koszty zakupu, montażu oraz zaplombowania wodomierzy w wynajmowanych lokalach użytkowych pokrywane są z wpływów z czynszów najmu lokali.
 3. Koszty zakupu, montażu oraz zaplombowania wodomierzy wraz z nakładkami radiowymi do zdalnego odczytu w lokalach mieszkalnych pokrywane są w ramach dodatkowej opłaty eksploatacyjnej odnoszonej na rozrachunki w rozbiciu na budynki.
 4. Opłata ta jest skalkulowana na poszczególne lokale mieszkalne zgodnie z ich udziałem powierzchniowym w budynku. Lokale użytkowe wbudowane z własnościowym prawem do lokalu i z tytułem odrębnej własności pokrywają koszty zgodnie z faktyczną ilością zamontowanych wodomierzy w lokalach.
 5. Granicą części wspólnej instalacji wodnych w lokalu są śrubunki za wodomierzami (patrząc od strony pionów instalacji wodnych). Wodomierze stanowią własność Spółdzielni. Bez zgody Spółdzielni nie dopuszczalna jest ingerencja mieszkańca w część wspólną instalacji.
 6. Kategorycznie zabronione jest ingerowanie w instalację wspólną budynku, w tym demontaż wodomierzy zabudowanych przez Spółdzielnię, przebudowa układu wodomierzy, montaż innych wodomierzy niż zabudowane przez Spółdzielnię w ich miejsce.
 7. Użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal celem dostępu Spółdzielni lub osób działających na jej zlecenie do instalacji wspólnej budynku, w tym do zabudowy, wymiany i kontroli liczników indywidualnych wody w lokalach.
 8. Użytkownik ma prawo zabudować własne liczniki za licznikami zabudowanymi przez Spółdzielnię. Taka zabudowa odbywa się na własny koszt użytkownika, a jej zabudowa nie może ingerować w poprawność działania ani zakłócać pracy zabudowanego wodomierza wraz z nakładką zabudowanych przez Spółdzielnię.
 9. Po zamontowaniu nowego wodomierza w lokalu spisywany jest protokół montażu, który zawiera numer wodomierza oraz jego początkowy stan. Na podstawie otrzymanych z firmy montażowej zestawień zdemontowanych i zamontowanych urządzeń, dział księgowości prowadzi ewidencję wodomierzy oraz na bieżąco dokonuje jej aktualizacji. Ewidencja wykorzystywana jest w celu rejestracji odczytów liczników na koniec każdego z okresów rozliczeniowych. Na ich podstawie na koniec każdego z okresów rozliczeniowych dokonywane jest ustalenie indywidualnych zużyć w lokalu. W ewidencji rejestrowane są również odczytane stany kontrolne, jeżeli takie były dokonywane w trakcie trwania okresów rozliczeniowych.
 10. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia montażu bądź legalizacji wodomierza w obowiązującym terminie z powodu braku dostępu do mieszkania zużycie wody rozliczane będzie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8 z 31.01.2002 r. poz. 70), w ilości 5,4 m³/osobę.
 11. W przypadku, gdy mieszkanie nie zostanie udostępnione w celu wymiany lub legalizacji liczników w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie dla całego budynku (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem), licznik zostanie zamontowany w terminie dodatkowym (indywidualnym), co będzie wiązało się z obowiązkiem pokrycia przez mieszkańca kosztów dojazdu i montażu urządzenia w tym terminie, zgodnie z fakturą wystawioną przez wykonawcę usługi.

§ 4

1. Wodomierze w zasobach Spółdzielni wyposażone są w elektroniczne nakładki na potrzeby zdalnego odczytywania stanów wodomierzy w terminach rozliczenia. Odczytywane są stany urządzeń zarejestrowane na dzień 31 stycznia i 30 czerwca każdego roku. Na ich podstawie dokonuje się rozliczenia zużycia wody i ścieków, przyjmując ilość ścieków równą ilości zużytej wody, według m³ w zaokrągleniu do pierwszego miejsca po przecinku.
2. Odczyty wskazań wodomierzy indywidualnych dokonywane mogą być:
 - a. radiowo – bez konieczności wejścia do lokalu – jeżeli na wodomierzu jest zamontowany i zaprogramowany moduł radiowy zintegrowany z wodomierzem, posiadający sprawną

REGULAMIN ROZLICZANIA WODY

Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności za wodę i ścieki w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 20 stycznia 2026 roku

Data obowiązywania: od dnia 01 lutego 2026 roku



- komunikację bezprzewodową z zewnętrznym urządzeniem przesyłowym,
 - b. bezpośrednio przez pracownika Spółdzielni lub upoważnioną przez Spółdzielnię osobę,
 - c. w jednostkowych, odosobnionych i uzasadnionych przypadkach przez mieszkańca lokalu na podstawie wykonanego i przekazanego administracji Spółdzielni zdjęcia wskazania licznika
 - d. w przypadku uszkodzonej nakładki do odczytu elektronicznego, podstawą rozliczenia jest stan wodomierza.
 - e. w przypadku uszkodzenia wodomierza rozliczenie będzie następowało na podstawie miarodajnego wiarygodnego średniego użycia za ostatni okres odpowiadającemu normalnemu zużyciu dla lokalu.
3. Rozliczenie lokali nieopomiarowanych, wymienionych w § 2 ust. 6 Regulaminu, rozliczenie będzie dokonywane na podstawie ryczału określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01. 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8 z 31.01. 2002 r. poz. 70) w ilości 5,4 m³/osobę - uwzględniając ilość osób faktycznie zamieszkałych w lokalu.
 4. W przypadku, gdy w lokalu nieopomiarowanym nikt nie został zgłoszony do zamieszkania nalicza się ryczałt dla jednej osoby z tym zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy zużycie wody w lokalu w okresie, kiedy lokal był wyposażony w wodomierz z ważną cechą legalizacyjną było wyższe niż norma ryczału wskazana w §4 ust.3 Regulaminu, przyjmuje się średnioroczne zużycie wody występujące w tym lokalu w okresie, kiedy był on opomiarowany.
 5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić lokal na potrzeby dokonania odczytu lub w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza, modułu radiowego, szczelności instalacji oraz plomb zabezpieczających.
 6. W przypadku nieskutecznego odczytu wodomierza wg ust.2 lit. a, ze względu na brak skutecznej komunikacji modułu radiowego z urządzeniem przesyłowym do celów rozliczenia dokonywany jest odczyt wg ust. 2 lit. b i ust. 2 lit. c.
 7. Dział administracji Spółdzielni w uzasadnionych przypadkach dokonuje okresowej kontroli stanów wodomierzy i plomb założonych na wodomierzach w lokalach, a szczególnie w lokalach, które zostały rozliczone na podstawie ryczału oraz w mieszkaniach, w których zużycie wody nie przekracza 0,5 m³ wody na osobę/m-c.
 8. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prawidłowych wskazań wodomierza objętego gwarancją, na pisemny wniosek lokatora Spółdzielnia w terminie 14 dni dokona wymiany wodomierza i przekaże wodomierz do ekspertyzy, a koszty wymiany wodomierza oraz ekspertyzy ponosi Spółdzielnia. W przypadku niestwierdzenia nieprawidłowości działania i wskazań wodomierza kosztem wymiany wodomierza i ekspertyzy zostanie obciążony lokator (refaktura kosztów poniesionych przez Spółdzielnię).
 9. Wynik ekspertyzy potwierdzający niespełnienie warunków Zarządzenia Głównego Urzędu Miar w zakresie dokładności pomiaru urządzenia bądź wadliwość wodomierza spowodowaną innymi czynnikami, stanowi podstawę do dokonania korekty naliczeń za dostawę wody i odprowadzenia ścieków. Do rozliczenia dostawy wody i odprowadzenia ścieków przyjmuje się średnie zużycie wody wykazane w okresie 12 miesięcy od ostatniego odczytu poprzedzającego zgłoszenie niesprawności.
 10. W przypadku stwierdzenia rażącego i nieuzasadnionego zmniejszenia poboru wody, wodomierz będzie staraniem Spółdzielni poddany badaniu. Koszty badania obciążają Spółdzielnię.

§ 5

1. Za stan techniczny zamontowanego i przyjętego do rozliczeń kosztów zużycia wody odprowadzenia ścieków wodomierza/wodomierzy wraz z nakładką do zdalnego odczytu odpowiada użytkownik.
2. Miejsce zamontowania wodomierza musi być dostępne w każdej chwili celem odczytu zużycia wody, kontroli wodomierza i modułu radiowego. Nie należy wodomierza zastawiać meblami i trwale zabudowywać.
3. W przypadku uszkodzenia wodomierza indywidualnego, modułu radiowego lub zerwania plomb jego użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w administracji Spółdzielni. Koszt

REGULAMIN ROZLICZANIA WODY

Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności za wodę i ścieki w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 20 stycznia 2026 roku
Data obowiązywania: od dnia 01 lutego 2026 roku



- naprawy lub wymiany uszkodzonego wodomierza, plomb czy modułu radiowego ponosi mieszkaniec. W przypadku niezawinionej przez mieszkańca awarii, koszty wymiany uszkodzonego wodomierza lub nakładki oraz serwis tych urządzeń pokrywane są w ramach zaliczki na pokrycie kosztów eksploatacji.
4. Do momentu naprawy lub wymiany uszkodzonego wodomierza indywidualnego, modułu radiowego jak również wymiany plomb, użytkownik obciążony jest opłatą ryczałtową za zużycie wody i odprowadzanie ścieków wyliczoną na podstawie zużytej średniej ilości wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego liczonej od ostatniego kontrolnego odczytu wodomierza.
 5. W przypadku stwierdzenia przez osoby upoważnione niesprawności wodomierza, modułu radiowego, co do której nie stwierdzono ingerencji lokatora, użytkownik obciążony będzie opłatą ryczałtową za zużycie wody i odprowadzanie ścieków wyliczoną na podstawie zużytej średniej ilości wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego liczonej od ostatniego odczytu wodomierza.
 6. W przypadku stwierdzenia przez osoby upoważnione niesprawności wodomierza, modułu radiowego, która jest skutkiem ingerencji lokatora, demontażu wodomierza bez powiadomienia Spółdzielni lub stwierdzenia, iż lokator w jakikolwiek sposób usiłował wpłynąć na pracę wodomierza, co mogło spowodować brak lub wadliwość wskazań zużycia wody, Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody na podstawie ryczałtu określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01. 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8 z 31.01.2002 r. poz. 70) w ilości 5,4 m³/osobę.
 7. W przypadku, gdy mieszkaniec bez zgody Spółdzielni zdemontuje wodomierz zamontowany przez Spółdzielnię i w jego miejsce zamontuje własne urządzenie, Spółdzielnia dla celów rozliczenia indywidualnego zużycia wody w lokalu nie będzie uznawała odczytu takiego urządzenia. Dla celów rozliczenia mieszkanie takie będzie traktowane jak lokal nieopomiarowany i zużycie zostanie rozliczone na podstawie ryczałtu określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8 z 31.01. 2002 r. poz. 70) w ilości 5,4 m³/osobę do dnia zamontowania urządzenia o identycznych parametrach technicznych jak w pozostałych lokalach w tym budynku.
 8. Odbiorców wody w lokalach mieszkalnych, którzy w przypadku określonym w § 4 ust. 2 nie udostępniili do odczytu zamontowanych wodomierzy indywidualnych, obciąża się średnim zużyciem wyliczonym z poprzedniego okresu rozliczeniowego. W przypadku odmowy udostępnienia mieszkania w celu sprawdzenia i zlokalizowania przyczyny braku odczytu wodomierza, odbiorca obciążony zostanie ryczałtem dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych od pierwszego dnia kolejnego okresu rozliczeniowego.
 9. W przypadku stwierdzenia, iż lokator usiłował wpłynąć na pracę wodomierza czy modułu radiowego, powodując wadliwość wskazań odczytu wody, Spółdzielnia dokona wymiany wodomierza i modułu radiowego. Koszt wymiany ponosi mieszkaniec.
 10. W przypadku niezamontowania lub braku zgody lokatora na wymianę wodomierza Spółdzielnia dokona rozliczenia zużycia wody na podstawie ryczałtu określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01. 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8 z 31.01. 2002 r. poz. 70) w ilości 5,4 m³/osobę.

§ 6

1. Rozliczenia kosztów zużycia wody (opłat stałych oraz opłat zmiennych) dla lokali mieszkalnych dokonuje się w okresach miesięcznych lub okresach obejmujących wielokrotność pełnych miesięcy. Okresy rozliczeniowe ustala Zarząd w uchwale, zgodnie z treścią zawartej umowy o dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Aktualnie obowiązujące okresy rozliczeniowe to:
 - a. od 01 lutego do 30 czerwca
 - b. od 01 lipca do 31 stycznia

Zmiana okresu rozliczeniowego następować będzie na podstawie uchwały zarządu i nie wymaga zmiany niniejszego Regulaminu.

2. Lokale użytkowe dociążane są miesięcznie za zużytą wodę i ścieki według wskazań indywidualnych wodomierzy w lokalu oraz za opłatę stałą dotyczącą wody i ścieków liczonej na lokal według cen

REGULAMIN ROZLICZANIA WODY

Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności za wodę i ścieki w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 20 stycznia 2026 roku
Data obowiązywania: od dnia 01 lutego 2026 roku



zatwierdzonych w taryfach dla dostawców mediów.

3. Opłaty wnoszone miesięcznie przez użytkowników lokali mieszkalnych w trakcie okresu rozliczeniowego dotyczące wody i ścieków są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po upływie okresów, o których mowa w ust 1.
4. W przypadku zmiany cen wody lub ścieków w trakcie okresu rozliczeniowego do rozliczenia przyjmuje się średnie zużycie z okresu przed zmianą ceny i średnie zużycie po zmianie ceny.
5. Miesięczna norma wody i ścieków dla kolejnego okresu rozliczeniowego ustalana jest na podstawie faktycznego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego w tym lokalu lub na pisemny wniosek Użytkownika według zadeklarowanej ilości wody w m³ w zaokrągleniu do jednego miejsca po przecinku, co jest równoznaczne z ilością m³ ścieków.
6. Nadpłata z tytułu rozliczenia wody i ścieków jest zaliczana na poczet przyszłych należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej. Niedopłatę należy uiszczyć wraz z bieżącą zaliczką z tytułu opłat eksploatacyjnych w kolejnym okresie wnoszenia opłat do Spółdzielni (w kolejnym miesiącu).
7. Wyłącznie w przypadku sprzedaży mieszkania i tylko na wniosek sprzedającego, nadpłata z tytułu rozliczenia wody i ścieków jest przekazywana na rachunek bankowy wskazany we wniosku, po potrąceniu ewentualnych zaległych opłat za mieszkanie.
8. Lokale mieszkalne w zaliczce na pokrycie kosztów eksploatacji uiszczają miesięczne zaliczki na opłaty przesyłowe za wodę i ścieki, które naliczane są w kwocie na mieszkanie. Z wpłat tych rozliczane są różnice powstające przy odczytach liczników głównych na budynku z sumą odczytów indywidualnych w mieszkaniach.

§ 7

1. Przy rozliczeniu zużycia wody w danym budynku może zaistnieć różnica między odczytem wodomierza głównego a sumą odczytów z wodomierzy indywidualnych w tym budynku. Zważywszy, że suma indywidualnych obciążeń za wodę i ścieki nie może być wyższa ani niższa od kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowego i kanalizacyjnego, różnica pomiędzy kosztem faktycznie zużytej wody i odprowadzonych ścieków a wartością wniesionych w danym okresie rozliczeniowym zaliczek rozliczana jest do wysokości otrzymanych od dostawcy wody i przedsiębiorstwa kanalizacyjnego faktur.
2. Jeśli przy rozliczeniu wody zużytej w budynku, wartość wskazania wodomierza głównego jest większa od sumy wartości wskazań liczników indywidualnych, powstała różnica (tzn. woda pobrana przechodząca przez wodomierz główny na budynku a nie zarejestrowana na wodomierzach indywidualnych w lokalach) dzielona jest przez ilość wszystkich lokali mieszkalnych w budynku. Powstała w ten sposób różnica w ilości wody stanowi podstawę do zwrotu za wodę i ścieki przypadającą na dany lokal w tym budynku (niedopłata). W przypadku lokali mieszkalnych wartość obciążenia rozliczana jest z zaliczkami wpłacanymi miesięcznie na ten cel.
3. Jeśli przy rozliczeniu wody zużytej w budynku, wartość wskazania wodomierza głównego jest mniejsza od sumy wartości wskazań wodomierzy indywidualnych, powstała różnica dzielona jest przez ilość wszystkich lokali mieszkalnych w budynku. Powstała w ten sposób różnica w ilości wody stanowi podstawę do zwrotu za wodę i ścieki przypadającą na dany lokal w tym budynku (nadpłata). W przypadku lokali mieszkalnych wartość nadpłaty rozliczana jest z zaliczkami wpłacanymi miesięcznie na ten cel.

§ 8

1. Termin rozliczenia z użytkownikami mieszkań opłat zaliczkowych wpłacanych na poczet zużytej wody i odprowadzonych ścieków w okresie rozliczeniowym upływa nie później niż drugiego miesiąca po okresach rozliczeniowych o których mowa w § 6 ust 1.
2. W przypadku zmiany lokatora między okresem rozliczeniowym stosuje się zasadę:
 - a. w przypadku przekazania mieszkania do dyspozycji Spółdzielni, dział administracji odnotuje wskazania wodomierzy w protokole odbioru mieszkania. Rozliczenie wniesionych zaliczek na poczet zużytej wody i odprowadzonych ścieków nastąpi w okresie przewidzianym do rozliczenia. Na poczet powyższego rozliczenia zostanie zabezpieczona z wkładu

REGULAMIN ROZLICZANIA WODY

Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności za wodę i ścieki w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 20 stycznia 2026 roku
Data obowiązywania: od dnia 01 lutego 2026 roku



mieszkaniowego kwota w wysokości średniego kosztu zużycia wody i ścieków z dwóch ostatnich okresów. Osoba przekazująca mieszkanie zobowiązana jest pozostawić w Spółdzielni swój nowy adres zamieszkania celem powiadomienia jej o ewentualnej dopłacie do rozliczenia wody i ścieków lub pozostawić numer konta bankowego celem przesłania ewentualnej nadpłaty z tytułu rozliczenia.

- b. w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego sprzedający i kupujący mieszkanie zobowiązani są przedstawić w dziale administracji Spółdzielni protokół z odczytów wodomierzy na dzień spisania aktu notarialnego. Na podstawie złożonego protokołu zostanie rozliczony koszt zużytej wody i odprowadzonych ścieków zgodnie z terminem rozliczania wody. Osoba sprzedająca mieszkanie zobowiązana jest pozostawić w Spółdzielni nowy adres zamieszkania, celem powiadomienia jej o ewentualnej dopłacie do kosztów zużytej wody i ścieków lub pozostawić numer konta bankowego na które zostanie przelana kwota dotycząca nadpłaty z tytułu rozliczenia kosztów zużytej wody i odprowadzonych ścieków. Niedostarczenie protokołu spowoduje, że skutki rozliczenia ponosić będzie nowy właściciel lub osoba posiadająca prawo do lokalu na dzień zakończenia okresu rozliczeniowego.
- c. na wniosek sprzedającego lub kupującego odczyt wodomierza może zostać dokonany przez pracowników administracji Spółdzielni przy obecności obu stron. Protokół z odczytu podpisują obie strony transakcji.

§ 9

1. W momencie demontażu wodomierza w okresie obowiązującej legalizacji stan wodomierza winien być równy ze stanem nakładki na wodomierz. W przypadku rozbieżności w odczytach do rozliczenia zużycia wody stosuje się stan jaki wskazuje wodomierz, a nie nakładka.
2. Obowiązkiem każdego użytkownika lokalu jest sprawdzenie stanu wodomierza na ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Po otrzymaniu rozliczenia kosztów pobranej wody sporządzonego przez Spółdzielnię na podstawie odczytu elektronicznego z nakładki na wodomierz. W przypadku różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza a odczytem z nakładki wodomierza należy o powyższym powiadomić administrację Spółdzielni w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Brak zgłoszenia uwag w powyższym terminie będzie skutkował uznaniem prawidłowości odczytu elektronicznego.
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu na lokal użytkowy przed rozliczeniem kosztu zużytej wody, na poczet należności z tego tytułu zostaje zatrzymana część kaucji w wysokości średniej z trzech poprzedzających okresów rozliczeniowych. Zwrot ewentualnej nadpłaty nastąpi niezwłocznie po rozliczeniu kosztu na rachunek bankowy, który powinien być podany w administracji Spółdzielni.

Przepisy końcowe:

§ 10

1. Z dniem 31 stycznia 2026 roku traci moc Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady nadzorczej 6/2023 z dnia 26 czerwca 2023 roku.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie w dniu 20 stycznia 2026 roku uchwałą Nr 2/2026 i obowiązuje od dnia 01 lutego 2026 roku.

Klimow Adam Jerzy
/Sekretarz Rady Nadzorczej/

Stodmala Aneta
/Przewodniczący Rady Nadzorczej/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

Załącznik do Uchwały nr 2/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 20 stycznia 2026 roku
mgr Dominik Gogol